

મુદ્દા. નં. ૨૮
ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત

૧. જોગવાઈ : જમીન મહેસુલ નિયમો
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ- ૧/૨૮ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : મામલતદારશ્રી
૪. અપીલની સત્તા : પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૫. નિકાલની સમય મર્યાદા : મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ
તલાટી /સ.ઓફિસર ૦૮ દિવસ
કુલ ૧૫ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૮)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૮)
૩. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૨૮)
૪. જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની ગામ ન.નં.-૭ / ૧૨, નં. ૮-અ, તથા ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ
૫. જે જમીન વેચાણ લેવાની હોય તેના અદ્યતન ગામ ન. નં. ૭ / ૧૨, નં. ૮-અ, ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ.

પરિશિષ્ટ:- ૧/૨૮

ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા માટેનું અરજીપત્રક

તાજેતરનો પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ
જિલ્લાના
ગેઝેટેડ અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ:.....
સરનામું:.....
.....
તારીખ :.....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
.....તાલુકો

વિષય: ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે, અમો મોજે..... તા.....
ખાતે ખેડુત ખાતેદાર છીએ, અમારી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :

૨. જે ગામે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત :
(.....તાલુકા ઉપરાંતજિલ્લાના
અન્ય કોઈ તાલુકામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન
ધરાવતા હોય તો તેની પણ વિગત દર્શાવવી.)

ગામ / તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

(અરજદારે તેમની તમામ જમીનોને ઉપરનાં કોલમમાં ઉલ્લેખ અચુક કરવાનો રહેશે.)

૩. ઉપરોક્ત જમીન વારસાઈ, વેચાણ અથવા :
અન્ય કઈ રીતે મળેલ છે? તેની સંપૂર્ણ વિગત.

૪. જોતાલુકામાં જમીન વેચાણ હકકે : ગામ તાલુકો જિલ્લો
ધારણ કરતા હોય તો તે પહેલાં જે જમીન
ધારણ કરતા હોય તેની વિગતો : ખાતાનંબર સ.નં./બ.નં. ક્ષેત્રફળ

૫. જમીન ખેતીની કે બીન ખેતીની તેની વિગત :

૬. જે ગામે જમીન ખરીદવાના છે તેની વિગત :

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

૭. જમીન કયા હેતુ માટે વેચાણ રાખવાની છે? :

૮. અન્ય વિગતો :

ઉપરની વિગતે ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ :
તારીખ: અરજદારનું નામ/સહી /અંગુઠાનું નિશાન

:- એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. તેમજ અમો હાલમાં જે જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધીન કાયદેસર રીતે ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતું નથી. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/ વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

પરિશિષ્ટ :- ૨/૨૮
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....ઉ.આ.વ.....
ઘંઘો.....રહેવાસી.....
મોજે ગામ તા..... ખાતે મારા સ્વતંત્ર / સંયુક્ત ખાતે
ખાતા નં.થી..... એ.ગુ..... ખેતીની જમીન નીચે
મુજબની ધરાવું છું.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

ઉપર મુજબની હું કુલ એ.ગુ. ખેતીની જમીન ધારણ
કં છું. આ સિવાય અમો અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેમજ હું ખેત જમીન ટોચમર્યાદા
કરતાં વધારે જમીન ધારણ કરતો નથી. ઉપરોક્ત જમીન ઉપરાંત હું / અમો નીચેની વિગતે જણાવેલ
જમીનો વેચાણથી ખરીદવા ઈચ્છું / ઈચ્છીએ છીએ.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

ઉપરોક્ત જમીન ખરીદવા અમો ઈચ્છતા હોવાથી અમોને ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો
આપવા અમારા જવાબ છે.

ઉપરોક્ત લખાવેલ જવાબ અમો એ રૂબરૂ માં જાતે લખાવેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારી ને
અમોએ નીચે સહી કરેલ છે. જે અમો ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
(તલાટી- કમ મંત્રીશ્રીની સહી/ નામ /સિક્કો)

નોંધ : અરજદારનો ફોટો જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત
કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ :-૩/૨૮
સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ ધંધો રહેવાસી

૧.

૨.

ઉપર મુજબના અમો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસર
..... રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,
અરજદારશ્રી રહેવાસી.....
તા. એ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દાખલો મેળવવા માંગણી કરેલ છે. જે એ
અરજદાર મોજે ગામ ખાતે ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબની જમીન
ધરાવે છે.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

ઉપર મુજબ તેઓ કુલ..... એ.ગુ. ખેતીની જમીન ધરાવે છે. ઉપર મુજબ જમીનો
હાલમાં પડતર /ખેડપડતર છે. જેનો હાલમાં ખેતી/બીનખેતીનો ઉપયોગ થાય છે. આ સિવાય તેઓ
અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેઓ નીચેની વિગતોએ જણાવેલ ખેતીની જમીનો વેચાણથી
ખરીદવા માંગે છે.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે/બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

આમ તેઓ ઉક્ત જમીનો ખરીદવા માંગતા ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દાખલો આપવા વાંધા સરખું
નથી.

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખં છે. જે વાંચી, સમજીને
અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત સારી રીતે
જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧.
તારીખ : ૨.

મારી રૂબરૂ

.....

તલાટી- કમ મંત્રી

ઉપર મુજબના પંચકયાસ મુજબની હકીકતોની મેં રૂબરૂ જાતે સ્થળ સ્થિતિની સ્થળતપાસ કરેલ
છે. અને રજુ કરાવેલ તમામ ૭ / ૧૨, ૮ - અ અને ગામ ન. નં. ૬ની તમામ ઉત્તરોત્તર ફેરફાર નોંધો
સહિતની તમામ વિગતો તપાસેલ છે. અને બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....

સર્કલ ઓફિસરની સહી/ સિક્કો

પરિશિષ્ટ :- ૪/૨૮

સોગંદનામું

(નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સમક્ષ, ૨૦ રૂા. ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી અમો નીચે સહી કરનારઉ.વ.....
ઘરમે.....ધંધો..... રહે..... તાલુકો જિલ્લો
..... તે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવુ છું કે,
હું/અમો ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલી નીચેની વિગતની અમારા કુટુંબના સંયુક્ત નામે જમીન
ઘરાવીએ છીએ.

જિલ્લાના તાલુકો..... ના મોજે..... ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા
નંબર.....થી નીચે જણાવેલ નંબરવાળી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. અને ખેડુત ખાતેદાર
છીએ. (તાલુકા ઉપરાંત જિલ્લાના અન્ય તાલુકા કે ગુજરાત
રાજ્યના અન્ય કોઈપણ જિલ્લામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તેની વિગત
દર્શાવવી.)

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
------------	------	------------	-----------

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ જમીન ઉપરાંત નીચે દર્શાવેલ નંબરવાળી ખેતીની જમીન ખેતી
કરવા સાં વેચાણ ખરીદ કરેલ છે.

જિલ્લા.....તાલુકા.....ગામ.....સીમમાં આવેલ ખેતીની
જમીન જેના નંબર નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
------------	------	------------	-----------

અરજી સમયે જરી તમામ દસ્તાવેજો અને માંગ્યા મુજબનાં તમામ સાધનિક કાગળોની નકલો
રજુ કરી છે. અને લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન
કાયદેસર રીતે આ જમીન ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે
લીટીગેશન ચાલતું નથી.

એ રીતેની ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ ખરીદ કરેલ જમીનની નોંધ રેકર્ડ દફતરે સર્ટીફાઈડ કરાવવા
માટે ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે આ સોગંદનામું કરવાની જરીયાત ઉપસ્થિત
થયેલ છે.

ઉપરોક્ત લખેલ તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરોબર છે. જે
અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે
હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારનું ના /સહી/અંગુઠાનું નિશાન

રૂબરૂ

નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ

ચેકલીસ્ટ (મુદા.નં.૨૮)

ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત
(અરજદારે અરજ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે)

અ.નં	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧.	અરજ પત્રક (પરિશિષ્ટ - ૧/૨૮)		
૨.	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે ?		
૩.	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ - ૨/૨૮)		
૪.	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ - ૩/૨૮)		
૫.	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ - ૪/૨૮)		
૬.	અરજદારના ખાતે આવેલ જમીનની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨, નં ૮- અ, નં-૬ ની ૧૯૫૧-૫૨ થી તમામ ઉતરોત્તર ફેરફાર નોંધોની નકલો સામેલ છે ?		
૭.	જે જમીન વેચાણ રાખવાની છે. તેની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨ નં. ૮- અ, નં - ૬ની ૧૯૫૧-૫૨ થી તમામ ઉતરોત્તર નોંધોની નકલો		
૮.	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ: અરજદારની સહી /નામ

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટ ના કોલમ નં.૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ
સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ
દર્શાવવું. આ પૈકી ના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજપત્રક
સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજપત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારી ની સહી /નામ /સિક્કો /તારીખ